

Số: /QĐ-UBND

Yên Dũng, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sau
đo đạc bản đồ địa chính xã Yên Lư**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN YÊN DŨNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về thu tiền sử dụng đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 609/2015/QĐ-UBND ngày 04/11/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang ban hành Quy chế phối hợp giữa Sở Tài nguyên và Môi trường với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn và các cơ quan, tổ chức liên quan trong hoạt động của Văn phòng Đăng ký đất đai; Công văn số 18/UBND-TN ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh về việc tham quyền giải quyết và lồng ghép thủ tục hành chính trong xử lý, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 2503/TNMQ-QLĐĐ ngày 09/9/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai Kết luận số 208-KL/TU ngày 18/7/2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Công văn số 2957/UBND-TN ngày 16/8/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh; Thông báo số 164/TB-STNMT ngày 13/09/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc triển khai Kết luận của Phó Giám đốc Sở Phi Thanh Bình tại buổi việc với phòng Tài nguyên và Môi trường các huyện, thành phố để tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong

thực hiện các dự án đo đạc bản đồ địa chính, cấp GCN QSD đất sau dồn điền đổi thửa và “hiển đất” làm đường giao thông trên địa bàn tỉnh Bắc Giang.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 629/TTr-TNMT ngày 24/04/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1 1. Thu hồi các giấy tờ về quyền sử dụng; hoặc các giấy tờ về quyền sử dụng đất theo Điều 100 Luật Đất đai năm 2013, các giấy tờ khác liên quan được ban hành trước thời điểm này đối với các thửa đất, tại các xứ đồng đã được cấp cho hộ gia đình ông Dương Văn Khích sau khi thực đo đạc bản đồ địa chính đất nông nghiệp năm 2019 trên địa bàn xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Lý do thu hồi: Cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau đo đạc bản đồ địa chính.

2. Cấp 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp cho 01 hộ gia đình, cá nhân sau đo đạc bản đồ địa chính năm 2019 đối với các thửa đất theo kết quả đo đạc bản đồ địa chính đã được phê duyệt (*diện tích thửa đất đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp những năm trước đây*) trên địa bàn thôn Yên Tập Bắc, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang, thông tin cụ thể như sau:

Tổng số thửa: 03 thửa.

Tổng diện tích: 2.166,9m² (*Bằng chữ: Hai nghìn một trăm sáu mươi sáu phẩy chín mét vuông*).

Địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Tập Bắc, xã Yên Lư, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước.

Thời hạn sử dụng: 50 năm (tính từ ngày 15/10/2013 đến ngày 15/10/2063).

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Tổng số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 01 Giấy.

(*Có danh sách chi tiết kèm theo*).

Điều 2. 1. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm bàn giao hồ sơ cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Dũng lưu trữ theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Dũng phối hợp với UBND xã Yên Lư, Công ty TNHH Neo- Đức Giang (*đơn vị tư vấn*) có trách nhiệm thực hiện thu hồi, hủy và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi được nêu tại khoản 1 Điều 1 Quyết định này; in giấy chứng nhận, kiểm tra giấy chứng nhận sau khi in và trình UBND huyện ký giấy chứng nhận QSDĐ, trao trả Giấy chứng nhận sau khi được UBND huyện ký duyệt đến các chủ sử dụng; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

3. Trung tâm Văn hóa-Thông tin và Thể thao huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Yên Dũng.

Điều 3. Quyết định và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cấp tại khoản 2 Điều 1 kèm theo Quyết định này là văn bản có giá trị pháp lý duy nhất của các thửa đất kể từ ngày ký.

Điều 4. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND và UBND huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Yên Dũng, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao, UBND xã Yên Lư, Công ty TNHH Neo- Đức Giang (*đv tư vấn*) và người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT NN-ĐĐ-XDCB;
- Các Ban HĐND huyện;
- VP: LĐ, CV NN-ĐĐ;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Thương

